



BREEDING YOUR BEST

SUAP IN VARIANTE AL PGT
per modifica destinazione d'uso e
ampliamento fabbricato esistente

COMMITTENTE	UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS) LEGALE RAPPRESENTANTE ing. FORIOLI UMBERTO C.F. FRLMRT88C31B157G residente in via Croce 13, 25089 Villanuova sul Clisi (BS)	C-SCHEDA TECNICHE IMPIANTI MECCANICI
PROGETTO	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente via Fucine (SP 27), 25080 Prevalle (BS) Fg 5, Mappali 79, 80, 3476	SCALA DATA 25/02/2025 AGG 2.2 FASE DEFINITIVO
OGGETTO	IMPIANTI MECCANICI	
PROGETTISTI	Via Faustinella, 12 25015 Desenzano del Garda (BS) tel: 030/9900374 mail: contabilita@generalservicesas.it; www.generalservicesas.it	General Service di Terraroli Raffaella e C.  STUDIO PAPA STEFANO TERMOTECNICA DAL 1990

SCHEDA IMPIANTO 01 ZONA PRODUZIONE	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AMBIENTE

Descrizione generale impianto:

La parte dell'ambiente produttivo zona stabilimento verrà riscaldata tramite termostrisce ad acqua staffate a soffitto, servite da pompa di calore aria/acqua predisposta per supportare anche la potenza richiesta dalla batteria della U.T.A..

L'impianto essenzialmente sarà composto da n° 1 pompa di calore aria/acqua posta all'esterno del fabbricato al piano terra, da n° 1 accumulo di acqua tecnica avente capacità pari a 1.000 litri e da n° 2 elettropompe di circolazione poste il locale tecnico interno.

Il sistema di generazione sarà alimentato da corrente elettrica i cui consumi saranno sopperiti da fonte rinnovabili data da impianto fotovoltaico posto sulla copertura.

Misure di attenuazione del rischio specifiche:

L'alimentazione del generatore verrà bloccata e verrà scollegata in caso di attivazione di allarme, attraverso il collegamento all'impianto di rilevazione fumi o pulsante di sgancio impianto elettrico generale.

SCHEDA IMPIANTO 02 ZONA PRODUZIONE	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTI VENTILAZIONE AMBIENTE

Descrizione generale impianto:

Per garantire la corretta ventilazione degli ambienti di lavoro allontanare eventuali contaminanti è previsto un impianto di ricambio forzato dell'aria tramite unità di trattamento aria (U.T.A.).

L'impianto è costituito da un estrattore di aria dotato di filtri e abbattitori di polveri e da una unità di trattamento aria con recupero di calore con sistema di bocchette di immissione aria di rinnovo con batteria ad acqua per immettere aria in ambiente ad una temperatura neutra per il periodo di riscaldamento. La batteria sarà alimentata dalla medesima pompa di calore aria/acqua utilizzata per la climatizzazione dell'ambiente in oggetto.

Per il periodo di raffrescamento l'unità di trattamento aria attraverso la batteria ad acqua alimentata dalla pompa di calore che fornirà acqua refrigerata, avrà il compito di abbattere l'umidità in ambiente.

Tutte le macchine, alimentate da energia elettrica, saranno posizionate all'esterno del fabbricato e collegate all'ambiente produttivo tramite canale di immissione posato a soffitto.

Misure di attenuazione del rischio specifiche:

L'impianto di canalizzazione sarà realizzato con materiali adeguati alle normative vigenti

SCHEDA IMPIANTO 03 ZONA UFFICI	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Descrizione generale impianto:

Gli ambienti destinati ad ufficio saranno riscaldati nel periodo invernale e raffrescati nel periodo estivo dal medesimo impianto del tipo in pompa di calore ad espansione diretta di gas refrigerante ecologico a volume variabile, che in base alle stagioni sarà impostato per funzionamento in riscaldamento o condizionamento.

L'impianto essenzialmente sarà composto da n° 2 pompe di calore poste in copertura, una dedicata al piano terra ed una dedicata al piano primo, con unità interne miste a cassetta nel controsoffitto, a parete alta, oppure a pavimento.

Il sistema di generazione sarà alimentato per la maggior parte dei consumi da energia da fonte rinnovabili tra cui impianto fotovoltaico posto sulla copertura della zona stabilimento.

Misure di attenuazione del rischio specifiche:

Il gas refrigerante contenuto nell'impianto di riscaldamento non sarà infiammabile.

L'alimentazione dei generatori verrà bloccata verrà scollegata in caso di attivazione di allarme, attraverso il collegamento all'impianto di rilevazione fumi o pulsante di sgancio impianto elettrico generale.

SCHEDA IMPIANTO 04 ZONA UFFICI	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTI VENTILAZIONE AMBIENTE

Descrizione generale impianto:

Per garantire la corretta ventilazione degli ambienti di lavoro e dei servizi igienici e locali accessori per allontanare eventuali contaminanti è previsto un impianto di ricambio forzato dell'aria.

L'impianto è costituito da unità di ventilazione con recupero di calore, dotate di filtri e abbattitori di polveri con sistema di bocchette di immissione e griglie di estrazione.

Tutte le macchine, alimentate da energia elettrica, saranno posizionate nei controsoffitti dei due piani adibiti ad uffici e collegate ai vari singoli locali, tramite canali di immissione ed estrazione dell'aria e singole bocchette/griglie posate a soffitto.

Il ricambio d'aria previsto è fino a 2vol/h modulabile tramite l'accensione dei singoli ventilatori e la modulazione della loro velocità.

Ogni unità di ventilazione sarà dotata di batteria elettrica per il pre-riscaldamento dell'aria in immissione, in modo da immettere in ambiente aria a temperatura neutra. Sulle singole macchine saranno inoltre installate delle serrande poste sulle canalizzazioni dirette all'esterno in modo da evitare eventuali filtrazioni di aria provenienti dall'esterno a macchina spenta.

Misure di attenuazione del rischio specifiche:

L'impianto di canalizzazione sarà realizzato con materiali adeguati alle normative vigenti

SCHEDA IMPIANTO 05 COMUNE ALLE ZONE PRODUZIONE E UFFICI	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA SANITARIA

Descrizione generale impianto:

I servizi igienici, spogliatoi e locali accessori dove previsti saranno serviti da un impianto di adduzione dell'acqua calda e fredda sanitaria.

L'acqua fredda sarà derivata direttamente da acquedotto cittadino posto su via Fucina.

L'acqua verrà trattata mediante trattamento misto impiantistico (addolcimento) e sistema anti-legionella.

L'acqua calda sanitaria verrà prodotta attraverso pompa di calore aria/acqua dedicata.

L'impianto sarà realizzato prevalentemente a vista nel locale tecnico con tratti sottotraccia nei locali servizi igienici e spogliatoi.

Il sistema di generazione sarà alimentato per la maggior parte dei consumi da energia rinnovabile quale impianto fotovoltaico.

Norma di riferimento:

Impianto costruito e progettato secondo le normative vigenti e dotato di DICO secondo D.M 37/08. Le tubazioni saranno realizzate in materiale incombustibile (Classe A1) e con materiali di coibentazione con classe di reazione al fuoco BI-s0-d0.

SCHEDA IMPIANTO 06 COMUNE ALLE ZONE PRODUZIONE E UFFICI	
Commessa / Cliente	SUAP in variante al PGT per modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente UVL S.R.L. C.F./P.I. 03023680980 sede in via Roma 46, 25077 Roè Volciano (BS)
IMPIANTO	IMPIANTI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO

Descrizione generale impianto:

Gli impianti di protezione attiva consistono in:

- IDRANTI UNI 45 per la protezione interna;
- IDRANTI UNI 70 per la protezione delle aree esterne;
- Nr. 1 Attacco motopompa
- L'impianto idrico antincendio del fabbricato nuovo e di quello esistente sarà alimentato da acquedotto pubblico se questo avrà le caratteristiche idriche di portata e pressione sufficiente, oppure tramite stazione pompaggio collegata alla riserva idrica antincendio.
- Gli impianti saranno realizzati a vista ad esclusione delle linee interrato esterne a servizio degli idranti UNI70 e di alimentazione.

Norma di riferimento:

- **UNI 10779** Impianti di estinzione incendi - Reti di idranti Progettazione, installazione ed esercizio.
- **UNI 12845** - Installazione fisse antincendio -Sistemi automatici a sprinklers - Progettazione, installazione e manutenzione